



ΑΝΩΝΥΜΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΝΟΤΟΥ Α.Ε.

A.M.A.E: 43064/73/B/99/15 - ΓΕΜΗ 12217258000

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΝΩΝΥΜΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΝΟΤΟΥ Α.Ε.»  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ  
ΑΠΟ 01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 24<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης 1.1 - 31.12.2022 της εταιρίας μας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Κατά την 24<sup>η</sup> χρήση όπως και κατά την προηγούμενη χρήση η εταιρεία, δεν πραγματοποίησε κύκλο εργασιών.

Έπειτα, η εταιρεία κατά την χρήση που έληξε την 31/12/2022, δεν πραγματοποίησε έσοδα από ναύλους, όπως και στην προηγούμενη χρήση. Η χρήση που έληξε την 31/12/2022 έκλεισε με ζημίες ποσού ευρώ 630.588,61 έναντι ζημιών ποσού ευρώ 953.925,38 την 31/12/2021, δηλαδή παρουσίασαν μία μείωση ποσού ευρώ 323.336,77 ή 33,90%. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ευρώ 176.704,60 έναντι ποσού ευρώ 242.277,91 την 31/12/2021, δηλαδή παρουσίασαν μείωση ποσού ευρώ 65.573,31 ή 27,07%.

Επιπλέον, εντός της χρήσεως δεν πραγματοποιήθηκαν αποσβέσεις, όπως και την προηγούμενη χρήση.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε 16.342,15 ευρώ.

Στη χρήση 2022 απασχολήθηκε σε προσωπικό ένα άτομο.

Κατά τη χρήση 2022 μεταβιβάστηκαν τα δύο πλοία ΘΕΟΦΙΛΟΣ και ΜΥΤΙΛΙΝΗ μαζί με τα ανταλλακτικά τους στην ANEN MARITIME SA. με σκοπό την διαγραφή τους από το Ελληνικό Νηολόγιο και εν συνεχεία μεταβιβάστηκαν στους τελικούς αγοραστές. Επίσης, μεταβιβάστηκε το πλοίο ΑΙΟΛΟΣ ΚΕΝΤΕΡΗΣ Ι ομοίως στην εταιρεία ANEN MARITIME SA. με σκοπό την διαγραφή του από το Ελληνικό Νηολόγιο και εν συνεχεία μεταβιβάστηκε στους τελικούς αγοραστές.

**Σε σχέση με λοιπούς κινδύνους παρατηρούμε τα εξής:**

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι στην παρούσα φάση δεν υφίσταται κίνδυνος και συνεπώς δεν θα έπρεπε να υιοθετηθούν μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις.

Η εταιρεία το 2022 όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δεν δημιούργησε νέες δανειακές υποχρεώσεις.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που αποτελείται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

#### **Κίνδυνος τιμών χρεογράφων**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η υφιστάμενη χρηματοοικονομική διάρθρωση λαμβανομένου υπόψη και των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας που προκύπτουν από δικαστικές αποφάσεις τόσο εναντίον της όσο και εναντίον του νομίμου εκπροσώπου της προδιαγράφουν ισχυρό και συστηματικό κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία σήμερα λαμβανομένου υπόψη των ανωτέρω δεν παρουσιάζει ισχυρή κεφαλαιουχική διάρθρωση.

#### **Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων**



ΑΝΩΝΥΜΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΝΟΤΟΥ Α.Ε.

A.M.A.E: 43064/73/B/99/15 - ΓΕΜΗ 12217258000

Λόγω του ότι η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Στο παθητικό υφίστανται υποχρεώσεις της Εταιρείας σε τραπεζικές χρηματοδοτήσεις (βραχυπρόθεσμα δάνεια).

### Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση που έληξε 2022 και τη χρήση 2021 έχουν ως εξής:

#### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.256.445,62	96,66%	5.458.925,33	52,15%
Σύνολο ενεργητικού	3.369.060,33		10.467.867,10	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	112.614,71	3,34%	5.008.941,77	47,85%
Σύνολο ενεργητικού	3.369.060,33		10.467.867,10	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	2.665.332,07	378,74%	3.295.920,68	45,96%
Σύνολο υποχρεώσεων	703.728,26		7.171.946,42	

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	703.728,26	20,89%	7.171.946,42	68,51%
Σύνολο παθητικού	3.369.060,33		10.467.867,10	
Καθαρή Θέση	2.665.332,07	79,11%	3.295.920,68	31,49%
Σύνολο παθητικού	3.369.060,33		10.467.867,10	

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση	2.665.332,07	-	3.295.920,68	66,63%
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-		4.946.827,07	



ΑΝΩΝΥΜΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΝΟΤΟΥ Α.Ε.

A.M.A.E: 43064/73/B/99/15 - ΓΕΜΗ 12217258000

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.256.445,62		5.458.925,33	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	703.728,26	462,74%	5.218.806,19	104,60%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	2.552.717,36		240.119,14	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.256.445,62	78,39%	5.458.925,33	4,40%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Μικτό αποτέλεσμα	-	-	-	-
Κύκλος εργασιών	-	-	-	-

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-630.588,61		-953.925,38	
Σύνολο εσόδων	122.000,00	-516,88%	7.125,28	-13387,90%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων	-630.588,61		-953.925,38	
Καθαρή Θέση	2.665.332,07	-23,66%	3.295.920,68	-28,94%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-629.698,96	-	-953.885,78	-
Κύκλος εργασιών	-	-	-	-

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

### **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η επιχείρηση διενεργεί επισκευές και συντηρήσεις στα πάγια της ώστε να μειώνει τους ρύπους προς το περιβάλλον.

### **Εργασιακά θέματα**

Η επιχείρηση αποτελεί μία οργάνωση με κοινωνικά στοιχεία. Σε προσωπικό απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 1 άτομο και δαπανήθηκαν για αμοιβές και έξοδα προσωπικού ποσό ευρώ 7.677,30.

### **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων της.

### **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρεία δεν έχει.

### **Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα. Στις 6-12-2022 συμμετείχε με επιτυχία στο πλειοδοτικό αναγκαστικό πλειστηριασμό του ακινήτου ιδιοκτησίας «ΣΙ ΛΙΝΚ ΦΕΡΡΙΣ ΝΕ» που βρίσκεται στον Πειραιά επί της οδού Κολοκοτρώνη 116 (7<sup>ος</sup> όροφος) ήτοι γραφειακού χώρου εκτάσεως 304,00 τ.μ. καταβάλλοντας εμπροθέσμως στην υπάλληλο του πλειστηριασμού Συμβολαιογράφο Αθηνών Ευσταθίας Μπολτσή το τίμημα της κατακύρωσης ήτοι τόσο την εγγύηση συμμετοχής (30%) της τιμής πρώτης προσφοράς όσο και το τίμημα της κατακύρωσης με την πίστωση του ισοπόσου στον τηρούμενο (ειδικό) λογαριασμό της υπαλλήλου. Το ανωτέρω ακίνητο (επαγγελματική στέγη) όμως έχει ήδη μεταβιβαστεί από τον Απρίλιο του 2023 με (ολική) πίστωση του συμφωνηθέντος τιμήματος εκ 404.227,58 ευρώ -ισόποσου της αντικειμενικής αξίας του- προς την αγοράστρια «ΝΟΤΙΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΑΕ» καταρτιζομένης της σχετικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Μπολτσή νομίμως μεταγεγραμμένης.



### **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια της χρήσης**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, μεταβιβάστηκε το πλοίο «ΑΙΟΛΟΣ ΚΕΝΤΕΡΗΣ Ι» στην εταιρεία ANEN MARITIME SA. με σκοπό την διαγραφή του από το Ελληνικό Νηολόγιο και εν συνεχεία μεταβιβάστηκε στους τελικούς αγοραστές. Το ανωτέρω πλοίο «ΑΙΟΛΟΣ ΚΕΝΤΕΡΗΣ Ι» (που είχε μετονομαστεί σε «ANEMΟΣ»), είχε αποκτηθεί με την επιτυχή συμμετοχή της εταιρείας στον αναγκαστικό πλειστηριασμό του που είχε διενεργηθεί έχοντας καταβάλει το προβλεπόμενο τίμημα κατακύρωσης. Σκοπός της εταιρείας ήταν με τη συμμετοχή της αυτή και την κατακύρωση του ανωτέρω πλοίου (όπως συνέβη και με τα κατακυρωθέντα πλοία «ΘΕΟΦΙΛΟΣ» και «ΜΥΤΙΛΗΝΗ») και με την εν συνεχεία πώληση και των (3) πλοίων, να περιορίσει την οικονομική ζημιά που της προξένησε η (πρώην) ιδιοκτήτριά τους εταιρεία ΝΕΛ ΑΕ ένεκα της αντισυμβατικής συμπεριφοράς της και της μη τήρησης των όρων του από 7-7-2010 ναυλοσυμφώνου του πλοίου «ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑ», σύμφωνα και με τις εκδοθείσες σχετικές (2) δικαστικές αποφάσεις (αριθμ. 1499/2019 Πολυμελές Πρωτοδικείο Πειραιώς και 505/2019 Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς) εις βάρος της, με τις οποίες καταδικάστηκε στην καταβολή των επιδικασθέντων ποσών υπέρ της ζημιωθείσης «ANEN A.E.» ως εκναυλώτριας. Επίσης στις 4-1-2023 αποκτήθηκε δι' αναγκαστικού πλειστηριασμού το Πλοίο «ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ» από την εταιρεία καταβάλλοντας εμπροθέσμως το προβλεπόμενο τίμημα κατακύρωσης. Σκοπός της ήταν με την εν συνεχεία πώληση και του πλοίου αυτού, να περιορίσει την οικονομική ζημιά που της προξένησε η (πρώην) ιδιοκτήτριά του εταιρεία ΝΕΛ ΑΕ ένεκα της αντισυμβατικής συμπεριφοράς της και της μη τήρησης των όρων του από 7-7-2010 ναυλοσυμφώνου του πλοίου «ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑ», σύμφωνα και με τις εκδοθείσες σχετικές (2) δικαστικές αποφάσεις (αριθμ. 1499/2019 Πολυμελές Πρωτοδικείο Πειραιώς και 505/2019 Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς) εις βάρος της, με τις οποίες καταδικάστηκε στην καταβολή των επιδικασθέντων ποσών υπέρ της ζημιωθείσης «ANEN A.E.» ως εκναυλώτριας (όπως συνέβη άλλωστε και με τα κατακυρωθέντα πλοία «ΘΕΟΦΙΛΟΣ», «ΜΥΤΙΛΗΝΗ» και «ΑΙΟΛΟΣ ΚΕΝΤΕΡΗΣ Ι»). Ομοίως στις 6-12-2022 συμμετείχε η εταιρεία με επιτυχία στο πλειοδοτικό αναγκαστικό πλειστηριασμό του ακινήτου ιδιοκτησίας «ΣΙ ΛΙΝΚ ΦΕΡΡΙΣ ΝΕ» που βρίσκεται στον Πειραιά επί της οδού Κολοκοτρώνη 116 (7<sup>ος</sup> όροφος) ήτοι γραφειακού χώρου εκτάσεως 304,00 τ.μ. καταβάλλοντας εμπροθέσμως στην υπάλληλο του πλειστηριασμού Συμβολαιογράφο Αθηνών Ευσταθίας Μπολτσή το τίμημα της κατακύρωσης ήτοι τόσο την εγγύηση συμμετοχής (30%) της τιμής πρώτης προσφοράς όσο και το τίμημα της κατακύρωσης με την πίστωση του ισοπόσου στον τηρούμενο (ειδικό) λογαριασμό της υπαλλήλου. Το ανωτέρω ακίνητο (επαγγελματική στέγη) εν συνεχεία μεταβιβάστηκε -από τον Απρίλιο του 2023- με (ολική) πίστωση του συμφωνηθέντος τιμήματος εκ 404.227,58 ευρώ -ισόποσου της αντικειμενικής αξίας του- προς την αγοράστρια «ΝΟΤΙΟΣ ANEMOS ΑΕ» καταρτιζομένης της σχετικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευσταθίας Μπολτσή νομίμως μεταγεγραμμένης. Σκοπός της εταιρείας ήταν με την εν συνεχεία πώληση του ανωτέρω ακινήτου και την



είσπραξη του συμφωνηθέντος ως άνω τιμήματος να περιορίσει την οικονομική ζημιά που της προξένησε η (πρώην) ιδιοκτήτρια του εταιρεία «ΣΙ ΛΙΝΚ ΦΕΡΡΙΣ ΝΕ» ένεκα της αντισυμβατικής συμπεριφοράς της και της μη τήρησης -ως συνυπόχρεης εταιρείας εις ολόκληρο με τη «ΝΕΛ ΑΕ»- των όρων του από 7-7-2010 ναυλοσυμφώνου του πλοίου «ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑ», σύμφωνα και με τις εκδοθείσες σχετικές (2) δικαστικές αποφάσεις (αριθμ. 1499/2019 Πολυμελές Πρωτοδικείο Πειραιώς και 505/2019 Μονομελές Πρωτοδικείο Πειραιώς) εις βάρος της, με τις οποίες καταδικάστηκε -με τη συνυπόχρεη «ΝΕΛ ΑΕ»- στην καταβολή των επιδικασθέντων ποσών υπέρ της ζημιωθείσης «ANEN A.E.» ως εκναυλώτριας

#### **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Α/. Είχε καταστεί πλέον άμεσα επιβεβλημένο και μάλιστα εντός της τρέχουσας χρήσης, ένεκα της παρατεταμένης ακινησίας τους, να προβεί η εταιρεία στην άμεση απόδοση/εξόφληση των φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων των Πλοίων «ΘΕΟΦΙΛΟΣ» «ΜΥΤΙΛΗΝΗ» «ΑΙΟΛΟΣ ΚΕΝΤΕΡΗΣ Ι» όπως και κάθε βάρους αυτών προς Λιμενικούς Φορείς/Ναυπηγεία και προς τρίτους ενέγγυους και ανέγγυους πιστωτές των Πλοίων. Για να καταστεί τούτο εφικτό επιδιώξαμε την διαγραφή τους από το Ελληνικό Νηολόγιο καθώςον τούτο ήταν αναγκαία προϋπόθεση για την εν συνεχεία κατάρτιση των αναγκαίων συμβάσεων πώλησης προς τρίτες αλλοδαπές εταιρείες (δια της «τυπικής» αγοράστριας και εν συνεχεία πωλήτριας ANEN MARITIME SA) αναλαμβάνοντας οι εταιρείες αυτές, δια του ορισθέντος μεσεγγυούχου Χιωτέλη Παναγιώτη την ουσιώδη και ρητή υποχρέωση να προβούν, με το συμφωνηθέν τίμημα εκάστης πωλήσεως και κατά προτεραιότητα στην ολοσχερή και πλήρη εξόφληση κάθε σχετικής εταιρικής υποχρέωσης ληξιπρόθεσμης ή μη όπως και κάθε είδους βάρους των Πλοίων προς κάθε τρίτο δικαιούχο πιστωτή/προμηθευτή/εργαζόμενο σε αυτά, όπως και στην πλήρη απαλλαγή της εταιρείας από κάθε είδους σχετική υποχρέωσή της δημιουργηθείσα προς τρίτους ένεκα της απόκτησης των Πλοίων και της εν συνεχεία κατοχής τους από τους ανωτέρω χρόνους (2019 και 2021 αντίστοιχα) μέχρι σήμερα. Ειδικότερα θα πρέπει να επισημανθεί στην ΓΣ ότι:

Οι φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις των υπό πλοιοκτησία της εταιρείας Πλοίων «ΘΕΟΦΙΛΟΣ», «ΜΥΤΙΛΗΝΗ», «ΑΙΟΛΟΣ ΚΕΝΤΕΡΗΣ Ι» όπως και κάθε εμπραγμάτου ή μη βάρους και ληξιπρόθεσμης υποχρέωσή τους προς Λιμενικούς Φορείς/Ναυπηγεία/Λιμενικές Εγκαταστάσεις καθώς και προς τρίτους επισκευαστές, προμηθευτές, συντηρητές, φύλακες, εργαζομένους σε αυτά όπως οι οφειλές αυτές προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, παρέμεναν ανεξόφλητες μέχρι το χρόνο της μεταβίβασής τους επιβαρυνόμενες με τόκους και πρόστιμα από τον χρόνο κτήσης των ως άνω



περιουσιακών μας στοιχείων (2019 και 2021 αντίστοιχα). Μέχρι την πώληση των Πλοίων δεν είχε καταστεί εφικτή η πλήρης επισκευή τους, ο εφοδιασμός τους με Πιστοποιητικά Αξιοπλοΐας ούτε βεβαίως είχε καταστεί εφικτή η επαναδρομολόγησή τους.

Για τον σκοπό αυτό η εταιρεία ένεκα κατεπείγοντος και επικειμένου κινδύνου πρόκλησης ανεπανόρθωτης ζημιάς και βλάβης προέβη στην ολοκλήρωση των σχετικών διαπραγματεύσεων με σκοπό την μεταβίβαση των Πλοίων σε αγοραστές οι οποίοι ανέλαβαν την ουσιώδη υποχρέωση να προβούν αρχικά στην πλήρη και ολοσχερή εξόφληση κάθε ανωτέρω εμφανιζόμενης ληξιπρόθεσμης υποχρέωσης της εταιρείας και των πλοίων της από τον χρόνο της κατακύρωσής τους (2019 και 2021) καθώς και κάθε προϋφισταμένου βάρους το οποίο τα παρακολουθούσε και τα επιβάρυνε και μετά την κατακύρωσή τους, έναντι παντός τρίτου προμηθευτή/επισκευαστή/πιστωτή (προνομιούχου ή μη) ως και έναντι κάθε αρχής (φορολογικής, ασφαλιστικής, NAT) και εν συνεχεία, οι τελικοί αγοραστές να προβούν σε κάθε πράξη διαχείρισής τους. Με τον τρόπο αυτό κατέστη εφικτή η απαλλαγή της εταιρείας και από κάθε είδους (μελλοντική) επιβάρυνσή της με υπέρογκα κόστη διατήρησης και ελλιμενισμού των Πλοίων αυτών σε κατάσταση παροπλισμού.

Ένεκα του κατεπείγοντος και του επικειμένου κινδύνου στα αγαθά της εταιρείας τα Όργανα Διοίκησης τόσο το ΔΣ με τις σχετικές (ειδικές) αποφάσεις του όσο και η ΓΣ της 31-10-2022 είχαν εξουσιοδοτήσει τον καταστατικό εκπρόσωπο για την κατάρτιση κάθε αναγκαίας σύμβασης πώλησης των πλοίων αποσκοπούσα κυρίως στην ανάληψη της αντίστοιχης υποχρέωσης από την πλευρά των ενδιαφερομένων αγοραστών για πλήρη εξόφληση κάθε εμφανιζόμενη εταιρικής υποχρέωσης και βάρους των ανωτέρω (3) περιουσιακών της στοιχείων όπως και του ν.π. της ίδιας της εταιρείας ως πλοιοκτήτριας αυτών έναντι παντός δικαιούχου τρίτου πιστωτή, την πλήρη απαλλαγή της από κάθε εμφανιζόμενη ως άνω οφειλή της και βεβαίως την αποφυγή κάθε περαιτέρω οικονομικής επιβάρυνσης και αμέσου κινδύνου από την συνέχιση διακράτησης των πλοίων σε κατάσταση παροπλισμού.

Περαιτέρω το Δ.Σ. με την σχετική απόφαση που έλαβε για την σύγκλιση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας στις 31-10-2022, είχε εισηγηθεί και την λήψη κάθε αναγκαίας προς τούτο απόφασης από την πραγματοποιηθείσα ως άνω ΓΣ, προς έγκριση των συμβάσεων πώλησης και των (3) Πλοίων εφόσον με αυτές οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές ανέλαβαν την ρητή και ουσιώδη συμβατική υποχρέωση να εξοφλήσουν κάθε εμφανιζόμενη οφειλή των (3) Πλοίων όπως και του ν.π. της εταιρείας, ως πλοιοκτήτριας αυτών, έναντι παντός δικαιούχου τρίτου πιστωτή, να την απαλλάξουν από κάθε βάρος και υποχρέωση εκ της αιτίας αυτής καθώς και από κάθε περαιτέρω μελλοντική της επιβάρυνση προκαλούμενη





από την συνέχιση τυχόν της διακράτησης των πλοίων στην ίδια κατάσταση παροπλισμού. Το ίδιο θα πρέπει να εισηγηθεί και κατά την Τακτική ΓΣ του 2023 που θα πραγματοποιηθεί στις 30-10-2023 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετ' αναβολή ημερομηνία σύμφωνα με την από 19-9-2023 σχετική Πρόσκληση του ΔΣ.

**Β/.** Η εταιρεία σύμφωνα με τις από 27/08/2014 και 22/10/2015 αποφάσεις της Β' (Επαναληπτικής) Ετήσιας Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της όπως και με τις από 30/06/2016, 07/12/2019 (ματαιωθείσα) και 07/07/2020 αποφάσεις της Έκτακτης Γ.Σ. είχε εξουσιοδοτήσει το ΔΣ να προβεί σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την ισόποση αύξηση του Μ.Κ. με σκοπό τον συμψηφισμό ληξιπρόθεσμων οφειλών και υποχρεώσεων της προς τον καταστατικό της εκπρόσωπο (Πρόεδρο/Διευθύνοντα Σύμβουλο) Μέτοχο και Εντολοδόχο της, όπως οι οφειλές της προέκυπταν από τα βιβλία και στοιχεία της (αρ. καρτέλας 099503034). Οι σχετικές πληρωμές του ανωτέρω μετόχου προς κάλυψη των τρεχουσών υποχρεώσεων αποσκοπούσαν διαχρονικά και επανειλημμένα στην ταμειακή διευκόλυνση της εταιρείας, καθ' όλη την περίοδο ισχύος της Εξυγιαντικής Διαδικασίας σύμφωνα με τους όρους και τις συμβατικές της υποχρεώσεις έναντι των συμβαλλομένων Μετόχων/Πιστωτών και Εντολοδόχων της κατά τους όρους των «Τελικών Διατάξεων» του κεφ. XX. παρ. β και δ της από 05/09/2012 επικυρωθείσης Συμφωνίας Εξυγίανσης, των συναφών διατάξεων των άρθρ. 106ε παρ. 1 εδαφ. θ και 106ι παρ. 3 και 4 Ν. 3588/2007 όπως και των επιμέρους όρων της Συμφωνίας Ανάθεσης Έργου στον ανωτέρω ως Ειδικό Εντολοδόχο/Εκτελεστή της Συμφωνίας καθώς και κάθε τροποποιητικής αυτής καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της (μέχρι 31-12-2022).

Οι ανωτέρω επανειλημμένες αποφάσεις της Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας περί α.μ.κ. με σκοπό (αποκλειστικά) τον συμψηφισμό των ως άνω εταιρικών οφειλών προς τον μέτοχο ουδέποτε πραγματοποιήθηκαν μέχρι σήμερα από τα εξουσιοδοτημένα προς τούτο όργανα (ΔΣ), εύλογα, καθόσον ήταν δεδομένη και πασιφανής η παντελής αδυναμία της εταιρείας για την ανεύρεση εναλλακτικών τρόπων χρηματοδότησης, εκταμίευσης του στοιχειώδους τραπεζικού δανεισμού ενώ παράλληλα ήταν αναγκαία και κατεπείγουσα η κάλυψη των τρεχουσών οικονομικών υποχρεώσεων της, αρχικά, έναντι του συνόλου των ενέγγυων και ανέγγυων πιστωτών της Εξυγιαντικής διαδικασίας ενώ εν συνεχεία, από το 2019 μέχρι σήμερα, έναντι του συνόλου των δικαιούχων λιμενικών φορέων/επισκευαστών/προμηθευτών/ φυλάκων κ.λ.π. ένεκα του παρατεταμένου παροπλισμού των πλοίων «Θεόφιλος», «Μυτιλήνη» και «Αίολος Κεντρές Ι» σε κατάλληλους χώρους παραμονής τους προς αποφυγή ναυαγίου ή/και πρόκλησης ζημιάς ή βλάβης σε αγαθά τρίτων και στο περιβάλλον.

Να σημειωθεί ότι ο ανωτέρω μέτοχος και καθ' όλη την περίοδο του τρέχοντος έτους (2022) προέβαινε αδιάλειπτα στην τακτοποίηση και στην εξόφληση κάθε είδους ληξιπρόθεσμης υποχρέωσης της εταιρείας



έναντι των φορολογικών, λιμενικών και ασφαλιστικών φορέων (ΝΑΤ, Ελληνικό Δημόσιο), των ναυτικών, των φυλάκων όπως και κάθε άλλου δικαιούχου/εργαζομένου προσφέροντος τις υπηρεσίες του καθ' όλη την διάρκεια του παρατεταμένου παροπλισμού των πλοίων «ΘΕΟΦΙΛΟΣ», «ΜΥΤΙΛΗΝΗ» και «ΑΙΟΛΟΣ ΚΕΝΤΕΡΗΣ Ι» με σκοπό αφ' ενός την ασφαλή παραμονή των πλοίων αφ' ετέρου την αποφυγή κάθε ενέργειας πιστωτή αποσκοπούσα στην αναγκαστική εκποίηση και την απώλεια της κυριότητάς τους, επί ανεπανορθώτου βλάβης της εταιρείας. Όπως βεβαίως και την υλοποίηση εμπροθέσμως κάθε αναληφθείσας συμβατικής υποχρέωσης της εταιρείας για την προσήκουσα μεταβίβαση και παράδοσή των πλοίων στους ενδιαφερομένους αγοραστές επί σκοπώ την τελική τους διάθεση με ευθύνη και δαπάνες των τελευταίων.

Για όλες τις ως άνω καταβολές του μετόχου, όπως αποτυπώνονται και στην με αριθμό 53-98-00-0010 Καρτέλα της εταιρείας το Δ.Σ. με την σχετική απόφαση που θα λάβει για την σύγκλιση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης θα πρέπει να εισηγηθεί την λήψη σχετικής απόφασης περί ματαίωσης κάθε προηγηθείσας, επανειλημμένα, απόφασης της ΓΣ για την χορήγηση εξουσιοδοτήσεως προς επίσπευση (μελλοντικής) Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου αποσκοπούσα στον συμψηφισμό των εμφανιζόμενων ως άνω εταιρικών οφειλών προς τον καταβάλλοντα μέτοχο.

Ειδικά θα πρέπει να ληφθεί σχετική απόφαση από την διενεργούμενη Ετήσια Τακτική ΓΣ για την κατάρτιση κάθε αναγκαίας δηλώσεως/συμβάσεως, περί αναδοχής του εμφανιζόμενου εταιρικού χρέους προς τον καταβάλλοντα μέτοχο όχι μόνο μέχρι τις 31-12-2021 και μέχρι τις 31-12-2022 μα και μέχρι τον χρόνο διενέργειας αυτής όπως αυτό προκύπτει από την τηρούμενη με αριθμό 53-98-00-0010 Καρτέλα καθώς και την ανάληψη της υποχρέωσης από την πλευρά της εταιρείας προς άμεση απόδοση/επιστροφή στον καταβάλλοντα κάθε εμφανιζόμενης αξιώσεως του μέχρι τους ανωτέρω χρόνους αποσκοπούσα διαχρονικά στην εν γένει εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος και προς αποτροπή άμεσου κινδύνου και βλάβης των ως άνω εταιρικών περιουσιακών στοιχείων.

Επιπροσθέτως στην σχετική υπ. αριθμ. 3395000010 Λογιστική Καρτέλα αποτυπώνεται το πλήθος των δικαστικών αποφάσεων που έχουν εκδοθεί εις βάρος της εταιρείας οι οποίες όμως επιβαρύνουν (ατομικά) και το νόμιμο καταστατικό της εκπρόσωπο καθιστώντας αυτόν πρωτοφειλέτη (εις ολόκληρο) για την απόδοσή τους έναντι κάθε δικαιούχου εταιρικού πιστωτή. Να σημειωθεί ότι σημαντικό μέρος των επιδικίων αυτών αξιώσεων -προερχόμενες αποκλειστικά από εταιρικές οφειλές (μη απόδοση ασφαλιστικών εισφορών, φορολογικών υποχρεώσεων, εργατικών αξιώσεων, απαιτήσεων από σφραγισμένες επιταγές εκδόσεως της εταιρείας προς εξυπηρέτηση του εταιρικού σκοπού κ.λ.π.)- στρέφονταν αποκλειστικά κατά του ανωτέρω εκπροσώπου (ατομικά) και επιδιωκόταν η εξόφλησή τους από τον ίδιο όπως η κάθε



επιμέρους οφειλή αποτυπώνεται μέχρι τις 31/12/2022 μα και μέχρι σήμερα τόσο στην υπ. αριθμ. 3395000010 Λογιστική Καρτέλα όσο και στις επιμέρους αναφερόμενες δικαστικές αποφάσεις, τα επιμέρους ασκηθέντα και εκκρεμή δικόγραφα εκάστου εταιρικού πιστωτή όπως και στους σχετικούς καταλογισμούς/χρηματικούς καταλόγους καταχωρηθέντα στο σύνολό τους στα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας.

Για όλες τις ανωτέρω εταιρικές (επίδικες) οφειλές και τα πρόστιμα που επιβαρύνουν προσωπικά και τον εκπρόσωπο του ν.π. της εταιρείας όπως αποτυπώνονται στην με αριθμό 3395000010 Λογιστική Καρτέλα καθώς και στους σχετικούς καταλογισμούς, το Δ.Σ. με την σχετική απόφασή του για την σύγκλιση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων θα πρέπει να εισηγηθεί την λήψη σχετικής απόφασης για την κατάρτιση κάθε αναγκαίας προς τούτο δηλώσεως/συμβάσεως, περί αναδοχής από την πλευρά της εταιρείας του συνολικού ως άνω (εταιρικού) χρέους το οποίο επιβαρύνει (ατομικά) και τον καταστατικό της εκπρόσωπο, ως πρωτοφειλέτη καθισταμένου εις ολόκληρο συνυπευθύνου για την απόδοσή του όπως το συνολικό ως άνω (εταιρικό) χρέος εμφανίζεται και προκύπτει τόσο από την τηρούμενη με αριθμό 3395000010 Λογιστική Καρτέλα (μέχρι τις 31-12-2022) και μέχρι τον χρόνο διενέργειας της προγραμματισθείσης Ετήσιας Τακτικής ΓΣ όσο και από τα επιμέρους εκκρεμή δικόγραφα εκάστου (εταιρικού) πιστωτή και τους σχετικούς καταλογισμούς/χρηματικούς καταλόγους καταχωρηθέντα στο σύνολό τους στα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας. Επίσης το ΔΣ θα πρέπει να εισηγηθεί και την λήψη σχετικής απόφασης από την ΓΣ για την ανάληψη ρητής υποχρέωσης από την πλευρά της εταιρείας προς άμεση απόδοση/επιστροφή κάθε καταβαλλομένου ήδη σχετικού ποσού σε τρίτους (εταιρικούς) πιστωτές και δικαιούχους φορείς από τον ίδιο τον καταστατικό εκπρόσωπο αποσκοπούσα στην ματαίωση της εις ολόκληρο ατομικής του ευθύνης όπως και της υπεγγυότητας των περιουσιακών του στοιχείων. Επίσης και την λήψη σχετικής απόφασης από την ΓΣ για την ανάληψη ρητής υποχρέωσης από την πλευρά της εταιρείας για άμεση απόδοση/εξόφληση στο μέλλον και κάθε άλλου σχετικού επιδίκου χρέους έναντι παντός δικαιούχου (εταιρικού) πιστωτή προς αποτροπή στοιχειοθέτησης κάθε περαιτέρω ατομικής ευθύνης του καταστατικού της εκπροσώπου και της υπεγγυότητας των περιουσιακών του στοιχείων.

Γ.- Στην υπ. αριθμ. 3395000008 Λογιστική Καρτέλα αποτυπώνεται η αξίωση της εταιρείας από την «ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ ΝΕ» στο μετοχικό κεφάλαιο της οποίας συμμετέχει κατά ποσοστό 50%. Με την άρση (ολικά) της διαλυτικής αιρέσεως της (προ)υφισταμένης επί του πλοίου ΕΓ/ΟΓ ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ (νυν ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Α. πρώην ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑ Ν.Π. 9465) βάσει του από 25/05/2015 «Οριστικού Συμφωνητικού Πώλησης και Μεταβίβασης με Ρήτρα Διαλυτικής Αιρέσεως» είχε μεταβιβασθεί το ανωτέρω πλοίο από την



εταιρεία στην «ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ ΝΕ» στο μ.κ. της οποίας κατά ποσοστό 100% συμμετείχε η εταιρεία. Κατά τον χρόνο κατάρτισης της ανωτέρω συμβάσεως το πωληθέν πλοίο ήταν παροπλισμένο για παρατεταμένο χρόνο από τη Ναυλώτρια «ΝΕΛ ΑΕ», στερείτο Πιστοποιητικών Αξιοπλοΐας και Ασφάλειας και έχριζε εκτεταμένων εργασιών, επισκευών και συντηρήσεων στο κήτος και στις μηχανές του όπως και πλήθος νέων ανταλλακτικών για όλα τα μηχανικά του μέρη για να καταστεί και πάλι αξιόπλοο. Για την εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος της «ANEN ΑΕ» μα και της νέας πλοιοκτήτριας «ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ ΝΕ» στην οποία η πρώτη συμμετείχε κατά 100% και επ' ωφελεία του «κοινού» ως άνω περιουσιακού στοιχείου –του μοναδικού- αποφασίστηκε η κατάρτιση της από 31-12-2015 Σύμβασης Πώλησης του πενήντα τοις εκατό (50%) των μετοχών της «ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ ΝΕ» που κατείχε η εταιρεία σε νέους μετόχους αναλαμβάνοντας οι τελευταίοι την ουσιώδη υποχρέωση να προβούν στην εν γένει επισκευή του πλοίου, στην αγορά των αναγκαίων ανταλλακτικών του όπως και σε κάθε άλλη απαιτούμενη εργασία για την έκδοση των Πιστοποιητικών Ασφάλειας και Αξιοπλοΐας του και την δρομολόγησή του στο δίκτυο της ακτοπλοΐας όπως και τελικά επιτεύχθηκε τον Απρίλιο του 2016. Περαιτέρω με την ανωτέρω από 31-12-2015 Σύμβαση Πώλησης συμφωνήθηκε μεταξύ της εταιρείας και των νέων μετόχων η πραγματοποίηση α.μ.κ. κατά 1.400.000,00 € και την κάλυψή του ως εξής: α) το ποσό των 700.000 ευρώ με εισφορά σε είδος ήτοι με την εισφορά του 100% της Κυριότητας του πλοίου ΕΓ/ΟΓ ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ (νυν ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Λ. πρώην ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑ Ν.Π. 9465 στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ ΝΕ» με δικαίωμα προτίμησης για ολόκληρο το ως άνω ποσό υπέρ της μετόχου για την υλοποίηση των επιμέρους όρων και διατάξεων της από 31-12-2015 Σύμβασης Πώλησης του πενήντα τοις εκατό (50%) των μετοχών που κατείχε στην «ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ ΝΕ». Η ανωτέρω δε α.μ.κ. κατά 700.000 ευρώ με εισφορά σε είδος θα πραγματοποιείτο σύμφωνα με τους όρους του αρθ. 3.1.3 -όπως η σχετική διάταξη του καταστατικού είχε συμπληρωθεί/τροποποιηθεί και ίσχυε δυνάμει της από 06/12/2016 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της «ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ ΝΕ» νομίμως δημοσιευθείσα και καταχωρηθείσα- του αρθρ.3.1.5 και 3.1.6 του Καταστατικού και του Νόμου με την έκδοση 700.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ η κάθε μία β) το ποσό των 700.000 ευρώ με εισφορά σε μετρητά των (νέων) μετόχων με αποκλειστικό σκοπό την κάλυψη κάθε αναγκαίου κόστους επισκευών και συντηρήσεων του κήτους και των μηχανών του πλοίου, της αγοράς των ανταλλακτικών του των αναγκαίων για όλα τα μηχανικά του μέρη με σκοπό την έκδοση των Πιστοποιητικών Ασφάλειας και Αξιοπλοΐας του πλοίου και την έγκαιρη επαναδρομολόγησή του στο ακτοπλοϊκό δίκτυο. Για το ποσό αυτό θα εκδίδονταν 700.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ η κάθε μία.

Βάσει των ανωτέρω συμφωνηθέντων η «ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ ΝΕ» με την σχετική απόφασή της στην οποία θα πρέπει να συμμετάσχει και η εταιρεία ως μέτοχος του 50% κατόπιν σχετικής εξουσιοδοτήσεως των οργάνων διοίκησής της θα πρέπει να συναινέσει στην Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της κατά ποσό 700.000



ευρώ με εισφορά σε είδος ήτοι με την εισφορά του 100% της Κυριότητας του πλοίου ΕΓ/ΟΓ ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ (νυν ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Λ. πρώην ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑ Ν.Π. 9465 στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, με δικαίωμα προτίμησης για ολόκληρο το ποσό της ανωτέρω α.μ.κ. υπέρ της μετόχου ANEN ΑΕ για την υλοποίηση των επιμέρους όρων και διατάξεων της από 31-12-2015 «Σύμβασης Πώλησης του πενήντα τοις εκατό (50%) των μετοχών που κατείχε η ANEN ΑΕ στην εταιρεία».

Η ανωτέρω α.μ.κ. κατά 700.000 ευρώ με εισφορά σε είδος θα πρέπει να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους του αρθ. 3.1.3 -όπως η σχετική διάταξη του καταστατικού της «ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ ΝΕ» έχει συμπληρωθεί/τροποποιηθεί και ισχύει δυνάμει της από 06/12/2016 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων νομίμως δημοσιευθείσα και καταχωρηθείσα- αρθρ.3.1.5 και 3.1.6 του Καταστατικού και του Νόμου χορηγούμενης ταυτόχρονα και της σχετικής εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την έκδοση των νέων μετοχικών τίτλων (αρθ. 3.2.5 του Καταστατικού), εντός του προβλεπομένου χρόνου. Η α.μ.κ. κατά 700.000 ευρώ με εισφορά σε είδος, υπέρ της εταιρείας, θα πρέπει να πραγματοποιηθεί με την έκδοση 700.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 Ευρώ η κάθε μία και θα πρέπει να γίνει σε ολόκληρο το ποσό της ως άνω αύξησης κατά τους όρους του αρθ. 3.1.3, 3.1.5 και 3.1.6 του Καταστατικού τη; «ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ ΝΕ» και του Νόμου, λαμβάνουσα η εταιρεία ισόποσης αξίας νέες μετοχές. Επίσης θα πρέπει να αποφασισθεί από την ΓΣ η εν γένει συμμετοχή της εταιρείας σε οποιαδήποτε απόφαση της «ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ ΝΕ» για περαιτέρω αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου προς ανεύρεση ρευστότητας με σκοπό την άμεση εκπλήρωση ληξιπρόθεσμων και απαιτητών υποχρεώσεων της και την αποφυγή εκποίησης, δια αναγκαστικού πλειστηριασμού, του (μοναδικού) περιουσιακού της στοιχείου του πλοίου «Ε/Γ-Ο/Γ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Λ.» Ν. Πειραιώς 9465.

Με την συντέλεση της ανωτέρω απόφασης περί α.μ.κ. θα πρέπει το ποσό των 700.000,00 ευρώ της απαίτησης της εταιρείας από την «ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ ΝΕ» να διαγραφεί από την με αριθμό 3395000008 Λογιστική Καρτέλα και να γίνει ισόποση συμμετοχή της (μετόχου) εταιρείας στο διαμορφωθέν (νέο) Μετοχικό Κεφάλαιο (των 800.000,00 ευρώ) της «ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ ΝΕ». Το δε εμφανιζόμενο υπόλοιπο της απαίτησης της εταιρείας από την «ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ ΝΕ» θα πρέπει να διαγραφεί καθόσον για το σύνολο αυτού έχει καταρτιστεί η από 30/03/2022 Σύμβαση Εκχώρησης Απαίτησης μεταξύ της εταιρείας και της «ΑΚΟΥΑ ΜΑΡΙΑ ΝΕ» με την οποία εκχωρήθηκε το ισόποσο της ληξιπρόθεσμου και επιδικασθείσης δικαστικά χρηματικής απαίτησης της εκχωρήτριας της προερχομένης από την με αριθμό 17/2021 Διαταγή Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά για οφειλόμενους ναύλους του πλοίου «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Λ.» από τους συνοφειλέτες «ΛΥΚΟΥΔΗΣ ΦΕΡΡΙΣ ΝΕ» και «JUMBO JET ΝΕ».



Δ.- Περαιτέρω για το τρέχον έτος προβλέπουμε ότι η αγορά, λόγω του αυξημένου κόστους ζωής, από την ραγδαία αύξηση του πληθωρισμού εξαιτίας, τόσο του πολέμου στην Ουκρανία αλλά και της επιδημιολογικής κρίσης, θα βρεθεί αντιμέτωπη με μια νέα πραγματικότητα, οι συνέπειες της οποίας είναι δύσκολο να προβλεφθούν στην παρούσα φάση. Η διάρκεια της αναταραχής που έχει προκληθεί λόγω του πολέμου, αλλά και η επικείμενη επισιτιστική κρίση που αναμένεται να ξεσπάσει, θα είναι καθοριστικής σημασίας τόσο για την ελληνική, όσο και για την ευρωπαϊκή αγορά. Επιπλέον η επάνοδος ή όχι από τον φθινόπωρο ενός νέου κύματος της πανδημίας και των μέτρων που τυχόν θα απαιτηθεί να ληφθούν και πάλι από τις ελληνικές αρχές θα επηρεάσουν περαιτέρω την ήδη δύσκολη οικονομική πραγματικότητα, της οποίας το βάθος και η διάρκεια εξαρτώνται από πολλούς παράγοντες. Επίσης, λόγω της φύσεως των δραστηριοτήτων της, εκτιμούμε ότι δεν πλήττεται άμεσα.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας εκτός από την απόκτηση στις 4-1-2023 δι' αναγκαστικού πλειστηριασμού του Πλοίου «ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ» το οποίο μέχρι το Σεπτέμβριο του τρέχοντος έτους τελούσε σε ακινησία στα Ναυπηγεία Σπανόπουλου επιβαρυνόμενη η εταιρεία κάθε σχετικό τέλος ελλειμενισμού και των εμφανών και αφανών βαρών του Πλοίου προς Δημόσιες Αρχές (ΝΑΤ, ΔΟΥ, ΟΛΠ κλπ).

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2022.

Πειραιάς, 25-10-2023

**Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου,  
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**

**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗΣ**